RENN.west ARENA 2017

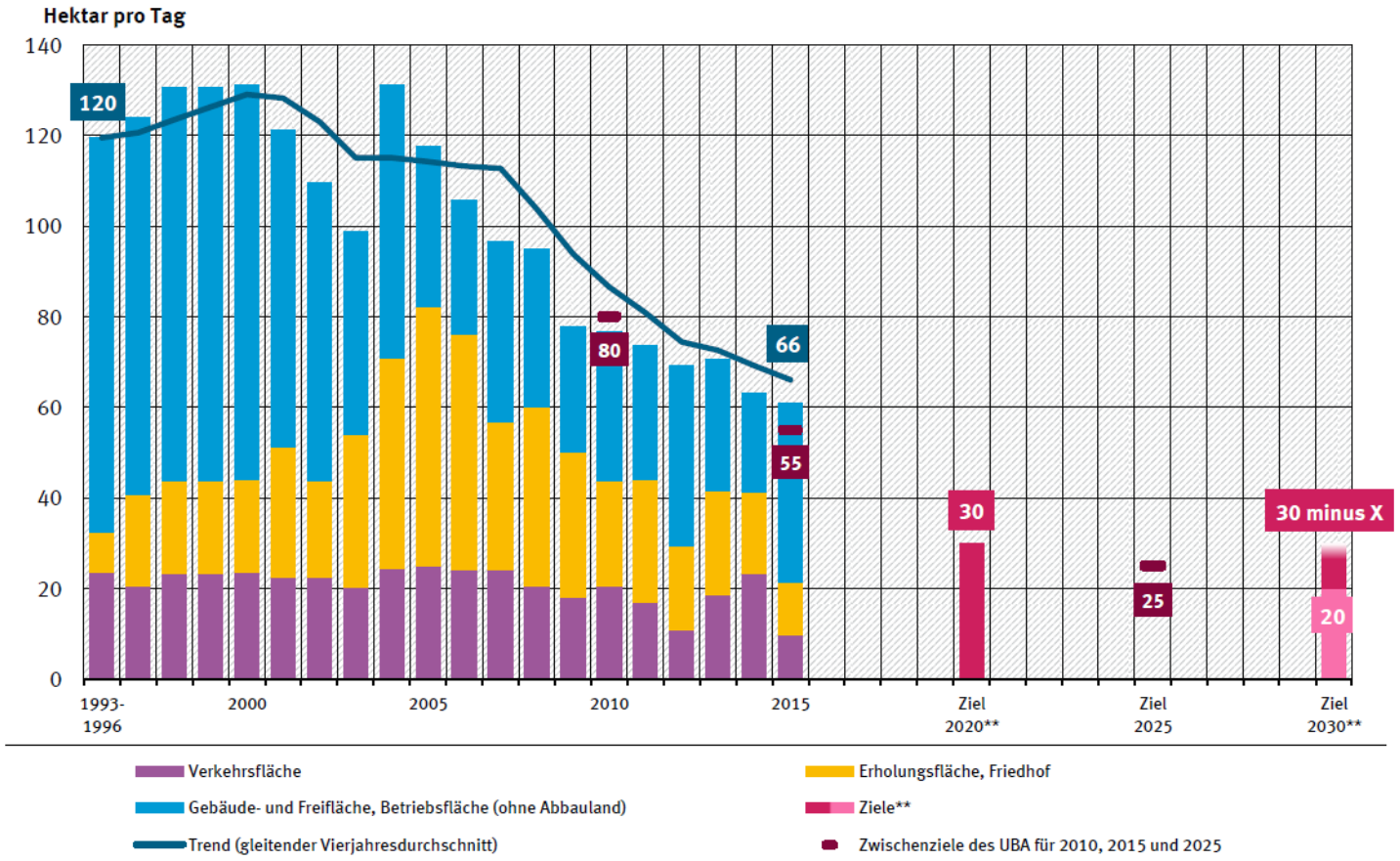
Workshop bRENNpunkt: FLÄCHE

Impulsvortrag

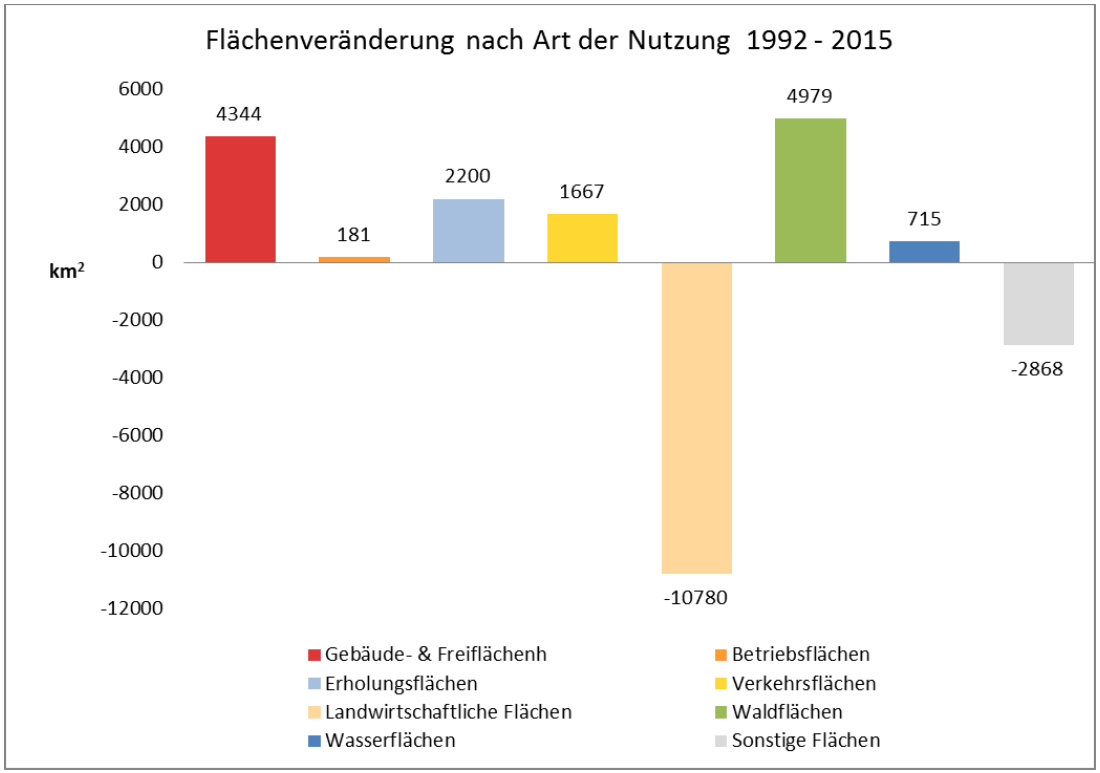
Dortmund | 07. September 2017

Andrea Dittrich-Wesbuer
ILS - Institut für Landes- und Stadtentwicklungsforschung

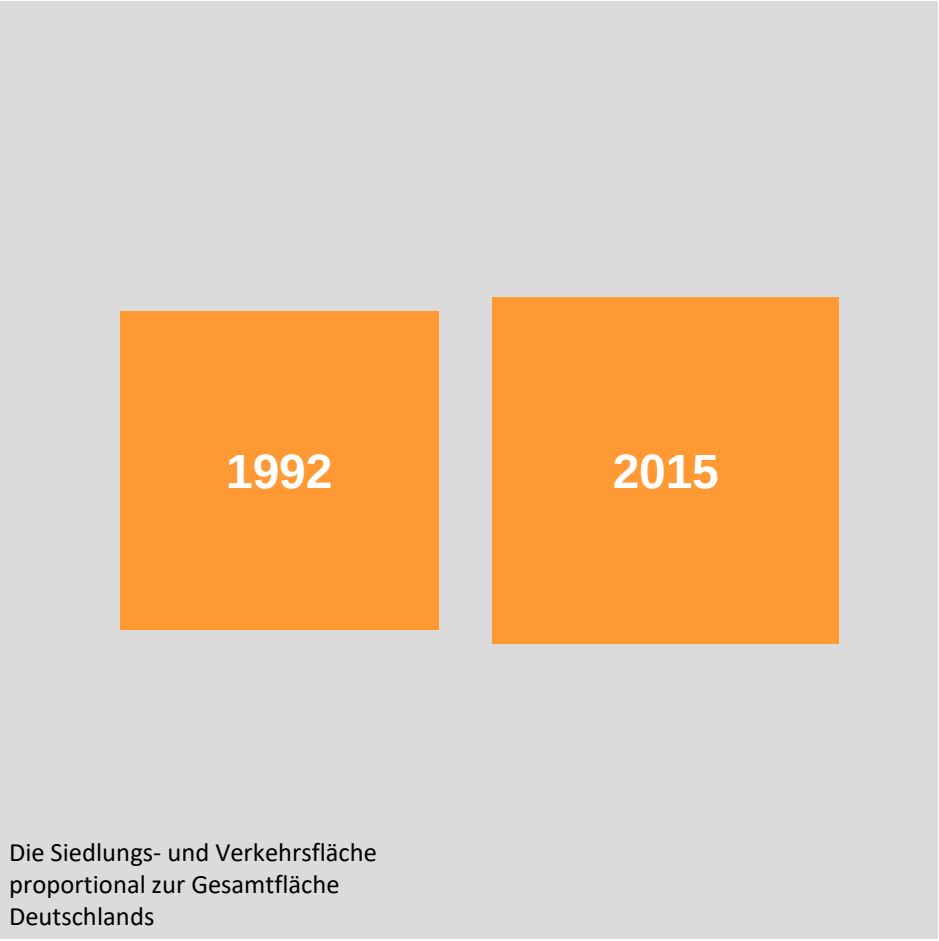
Flächeninanspruchnahme



Flächeninanspruchnahme



Flächeninanspruchnahme



Die Siedlungs- und Verkehrsfläche proportional zur Gesamtfläche Deutschlands

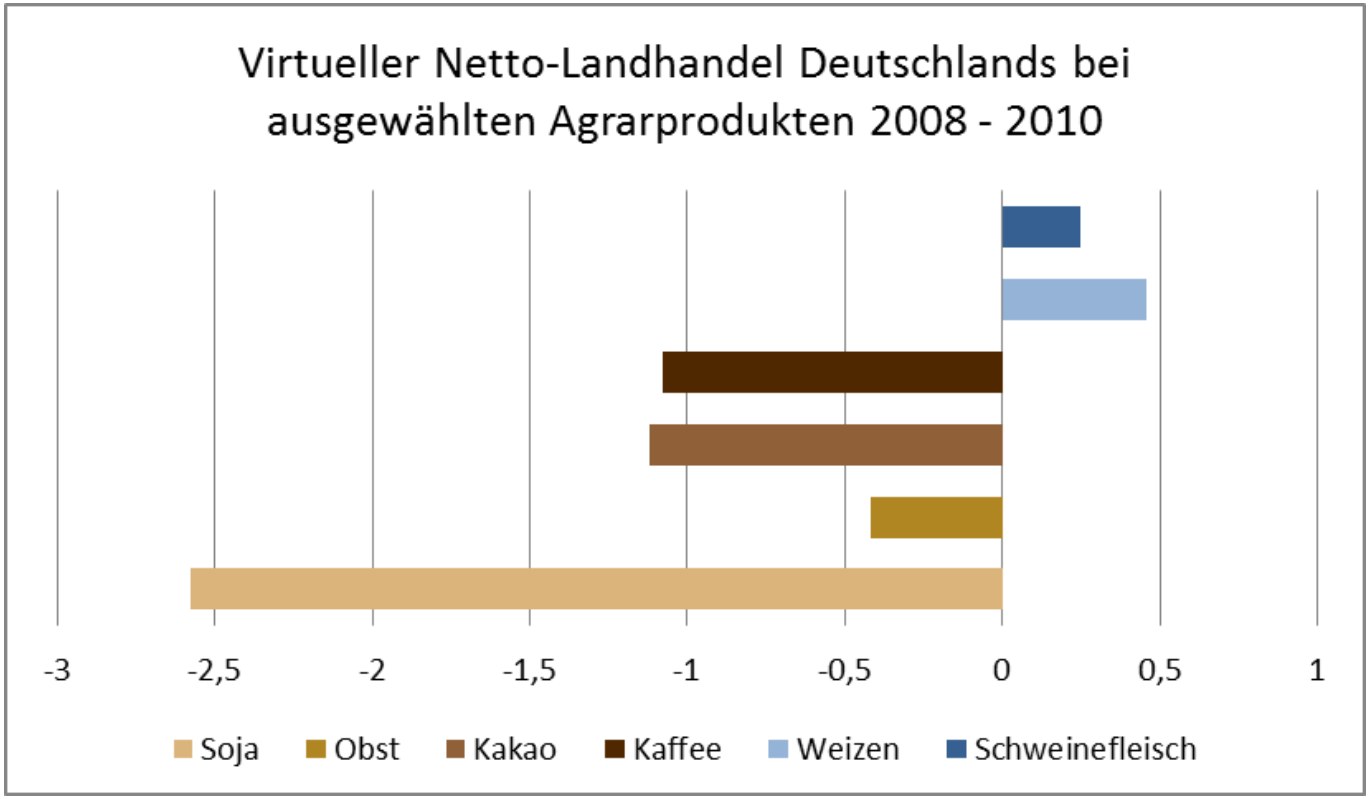
30 ha pro Tag bedeuten noch immer 11.000 ha pro Jahr. Das entspricht rund 15.400 Fußballfeldern.

Siedlungs- und Verkehrsfläche wächst vor allem auf Kosten der landwirtschaftlichen Fläche.

Die globale Perspektive

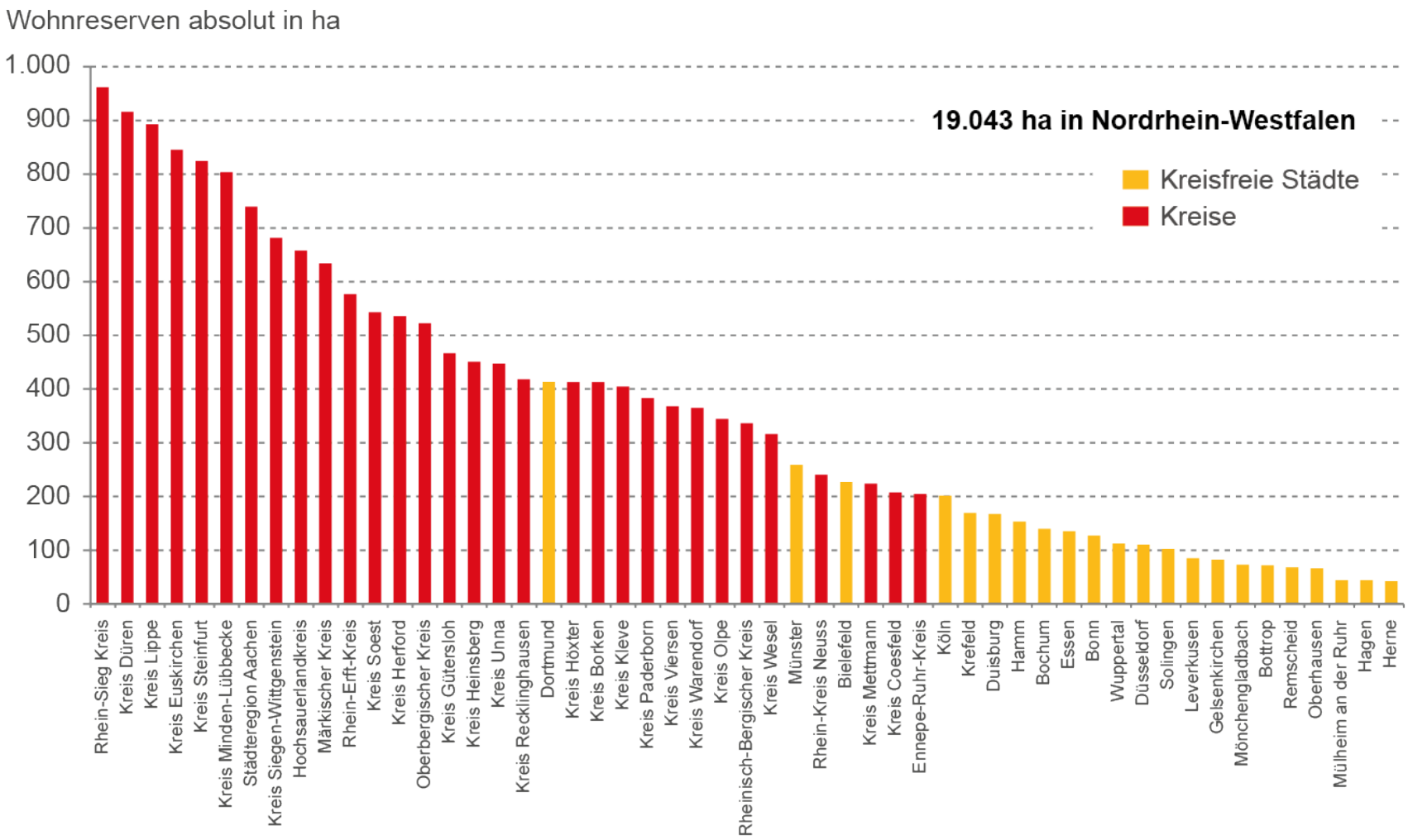
- Fläche wird als Investitions- und Spekulationsobjekt weltweit gehandelt (Land-Grabbing).
- Fläche wird über die darauf angebauten Produkte virtuell „mobil“ und global handelbar.
- Europa ist der Kontinent mit den größten Flächenimporten, 60% der für den Konsum benötigten Flächen liegen außerhalb der EU.
- Deutschland importierte 2010 6,4 Mio. ha, d.h. fast 9 Mio. Fußballfelder.

Die globale Perspektive – Flächenimporte



Herausforderungen & Treiber

Potenzial – Siedlungsflächenmonitoring NRW

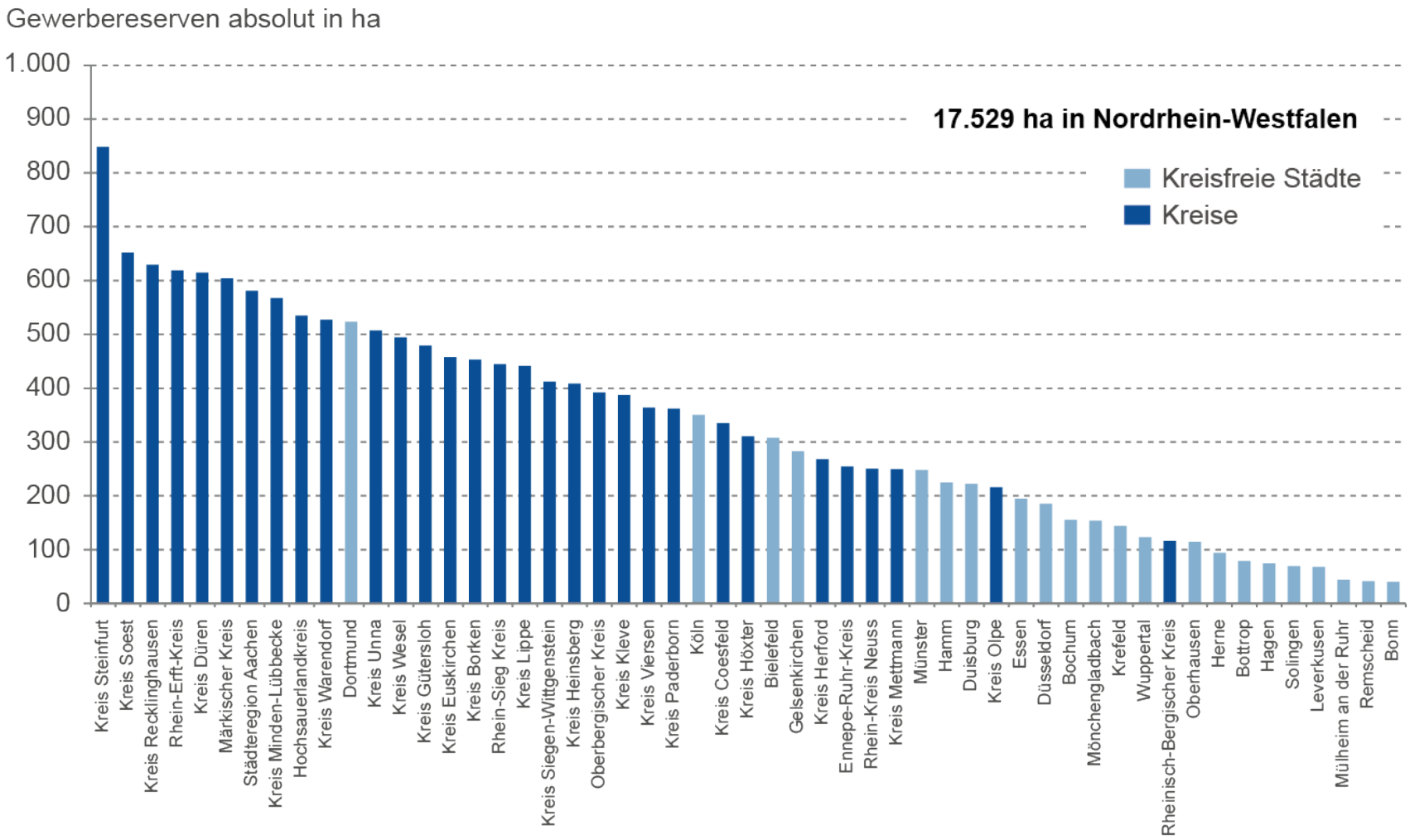


Datengrundlage: Erhebung durch die Regionalplanungsbehörden mit den Städten und Gemeinden des Landes Nordrhein-Westfalen; eigene Berechnungen

Potenzial – Siedlungsflächenmonitoring NRW

	Wohnreserven in ha	Mögliche Wohneinheiten
Planungsregi on Arnsberg	2.861,3	57.000 – 172.000
Planungsregion Detmold	3.723,1	74.000 – 223.000
Planungsregion Düsseldorf	1.874,8	37.000 – 112.000
Planungsregion Köln	5.763,7	115.000 – 346.000
Planungsregion Münster	2.069,6	41.000 – 124.000
Planungsregion Ruhr	2.750,6	55.000 – 165.000
Nordrhein-Westfalen	**19.043,1**	**379.000 – 1.142.000**

Potenzial – Siedlungsflächenmonitoring NRW



Datengrundlage: Erhebung durch die Regionalplanungsbehörden mit den Städten und Gemeinden des Landes Nordrhein-Westfalen; eigene Berechnungen

Potenzial – Siedlungsflächenmonitoring NRW

	Gewerbereserven in ha	Mögliche Arbeitsplätze
Planungsregion Arnsberg	2.419,5	73.000 – 194.000
Planungsregion Detmold	2.737,4	82.000 – 219.000
Planungsregion Düsseldorf	1.969,9	59.000 – 158.000
Planungsregion Köln	4.093,4	123.000 – 327.000
Planungsregion Münster	2.412,4	72.000 – 193.000
Planungsregion Ruhr	3.896,8	117.000 – 312.000
Nordrhein-Westfalen	**17.529,4**	**526.000 – 1.403.000**

Was tun? Aspekte der Flächendiskussion

Recht	Ökonomie	Gemeinschaft/Information
Bund • Schutz des Boden (GG) • Urbane Gebiete • Nachhaltigkeitsstrategie	*Bund* • Bodensteuer • handelbare Flächenzertifikate • Städtebauförderung	*Bund* • Information (skamapgnen) • Monitoring • Forschungsförderung
Länder • kommunaler Finanz-ausgleich • Ziele der Landesplanung planung (LEP)	*Länder* • Bodenfonds • „flächenneutrale“ Förderrichtlinien	*Länder* • Siedlungsflächenmonitor • Flächenpool • Zertifizierungsverfahren • Allianz(en) für die Fläche
Kommunen • Baulandbeschlüsse • Städtebauliche Verträge • Konzeptausschreibungen	*Kommunen* • Bodenbevorratung • Flächensparsames Bauen • Rückbau / Refitting	*Kommunen* • Leerstands-/Baulückenkataster • Regionale Kooperation • Förderung zivilgesellschaft-liches Engagement

Zum Abschluss

- Boden muss geschützt werden. Dies kann nur mit einem geringeren Flächenverbrauch geschehen.
- Die Ziele der Flächenreduktion dürfen nicht durch Flächenimporte aus anderen Regionen der Welt erreicht werden.
- Bewährte bzw. aussichtsreiche Instrumente und Konzepte liegen auf allen Handlungsebenen vor.
- Zu welchen Schritten ist Politik und Gesellschaft bereit, um den Flächenverbrauch zu minimieren?