



Concular

Das digitale Ökosystem für zirkuläre Immobilien





60%
des globalen Abfalls

40%
der CO₂ Emissionen

...stammen aus dem Gebäudesektor.



Prinzip

Take → Make → Waste



Transform

Take → Make ↻ Re-Use



Was wäre, wenn...

...wir die gebaute Umwelt als
erhaltenswerte Bausubstanz
wertschätzen würden und nur noch
innerhalb der planetaren Grenzen
bauen?



Gebäude als Materialquelle

Urban Mining



Eingesparte Emissionen
und Ressourcen

1. **Wiederverwendung**



2. **Wiederaufbereitung**

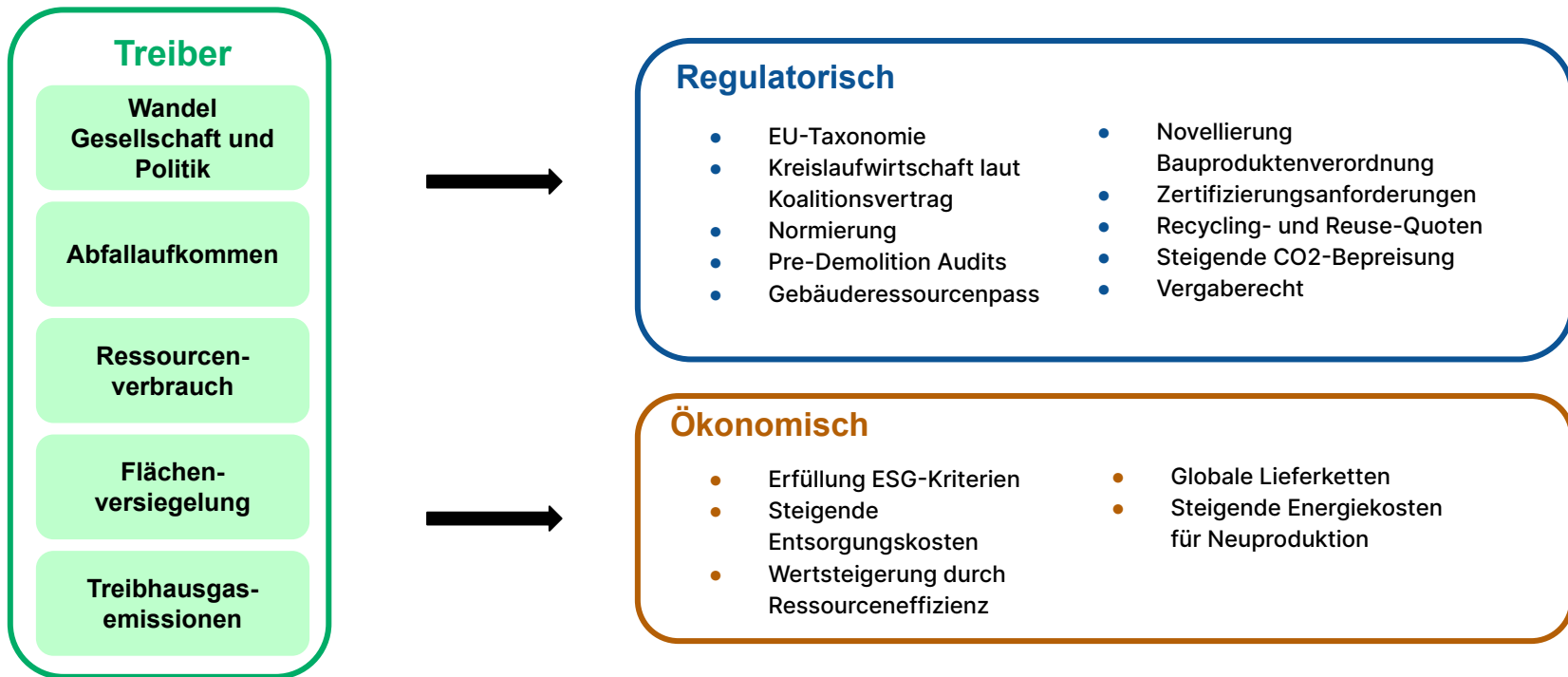


3. **Recycling**



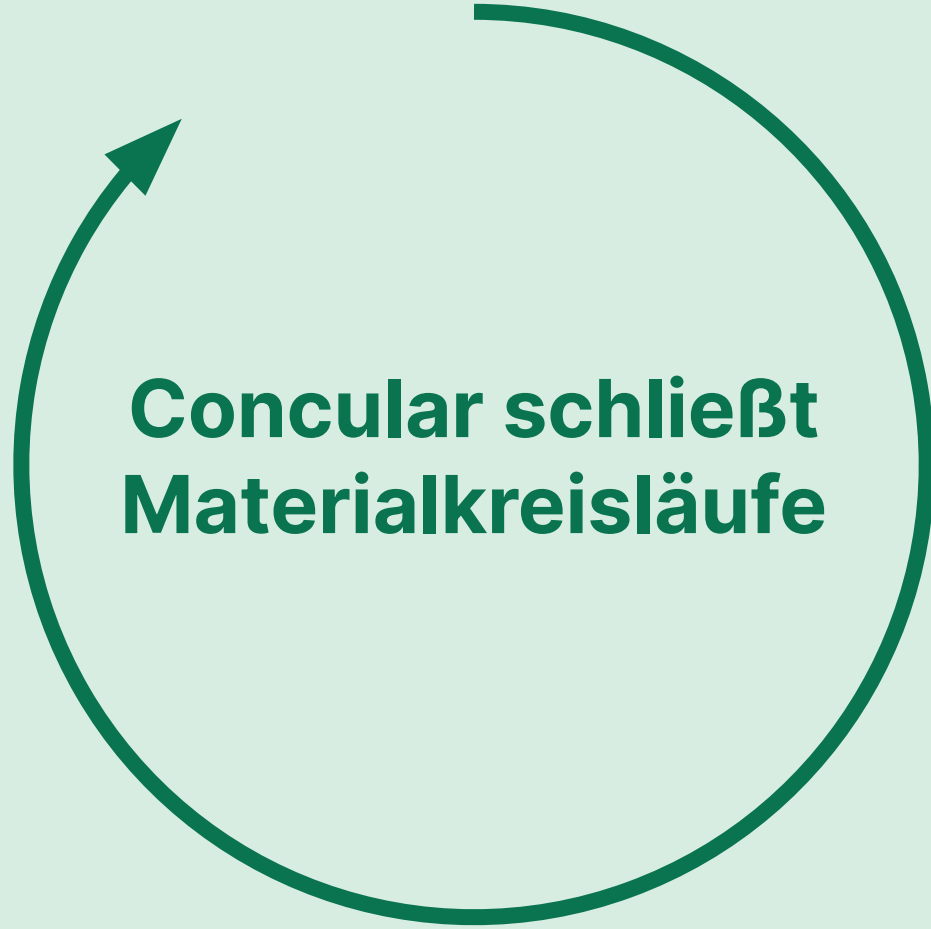


Treiber und zu erfüllende Kriterien Zirkuläres Bauen



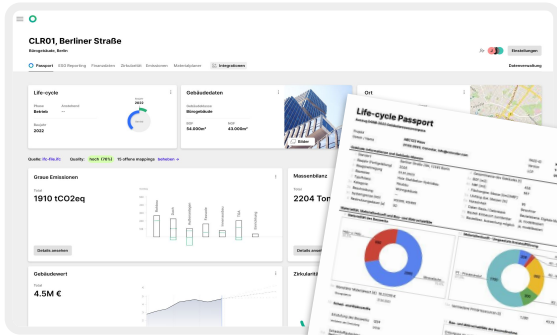
Was ist unser Beitrag?







...über den gesamten Lebenszyklus.



Betrieb

Bestandserfassung
Datenmanagement
Szenarioanalyse
Reporting

Planung & Bau

LCA & Zirkularität
Compliance
Variantenvergleich
Materialbeschaffung

Materialbedarf

Rückbau

Ausschreibung
Vermittlung
Abwicklung
Bilanzierung

Materialangebot

Rückführung

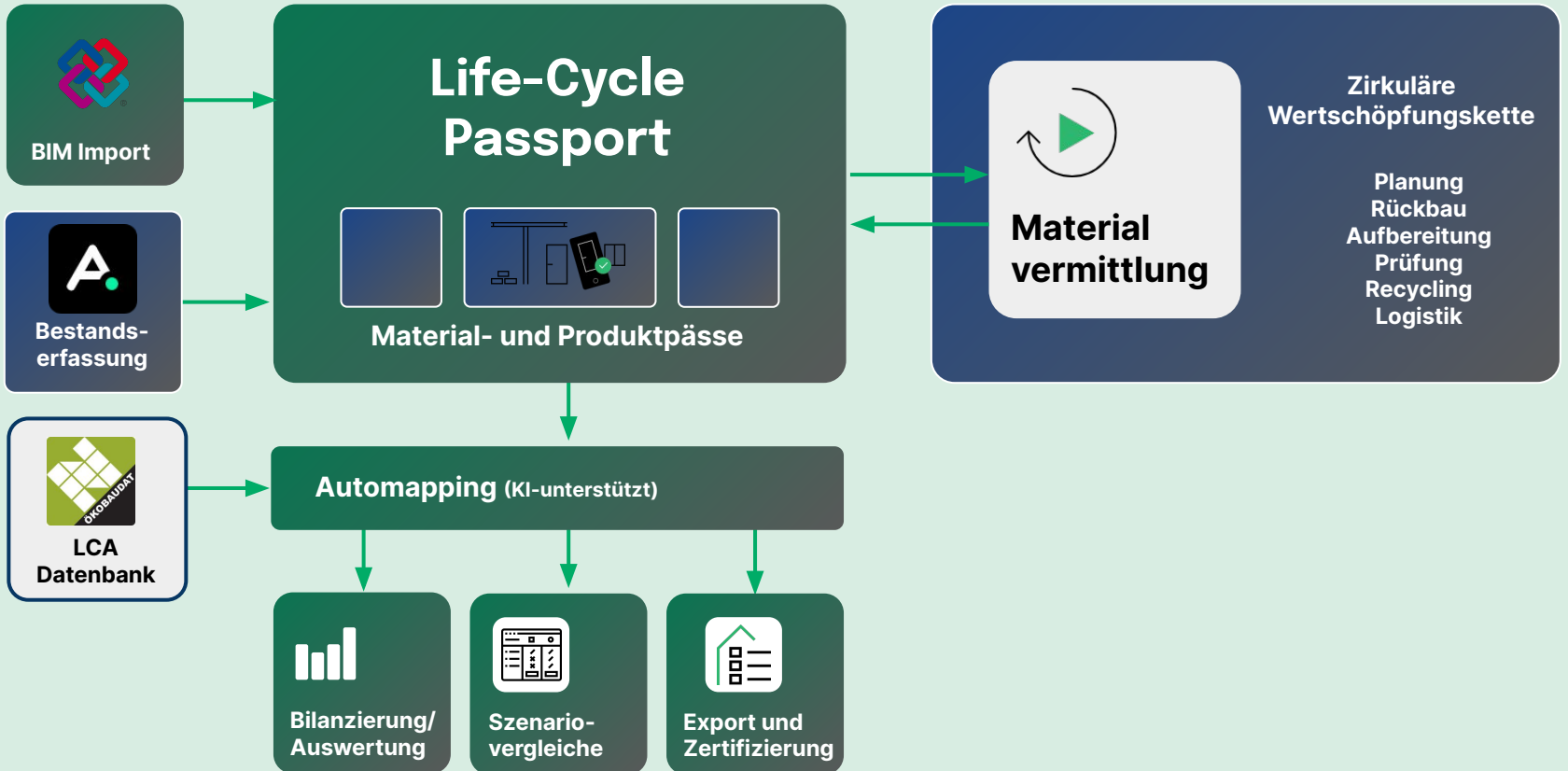
Prüf- und
Rücknahme-Systeme
mit Herstellern und
weiteren Partnern





Concular

Digitales Ökosystem für zirkuläres Bauen






Concular

Digitales Ökosystem für zirkuläres Bauen

 **ESG & Taxonomy konform planen**

 **CO2 Fußabdruck optimieren**

 **Zirkularität bewerten**

 **Gebäudewert steigern**

 **Material vermitteln**

Life-Cycle Passport

Materialpass

Brandschutztürmodul Stahl
Türen mit Zarge

Verfügbare Menge / Materialpässe

Zustand	gebraucht
Einbau/Ausbau	verbaut (mittel)
Schadstoffbelastung	potenziell unbelastet
Rooms	Korridor

3 Stück Hier

> 3 passport(s)

EIGENSCHAFTEN

Farbe	Anthrazitgrau
Zargentyp	Blockzarge
Schlossart	Profizylinderschloss
DIN-Richtung	DIN R
Türband Typ	Zweitellig
Oberflächenart	Glas Oberfläche
Stärke Türblatt	80 mm
Zusatzinformationen	T 30 - RS
Garnitur Ausführung	Rosettengarnitur
Lichte Durchgangshöhe	2150 mm


CLR01, Berliner Straße
Bürogebäude, Berlin

Passport ESG Reporting Finanzdaten Zirkularität Emissionen Materialplaner Integrationen

Life-cycle

Phase: Betrieb (Anstehend)


Baujahr: 2022



Gebäudedaten

Gebäudeklasse: Bürogebäude


BGF: 54.000m² | NBF: 43.000m²



Ort

Adresse: Berliner Straße 20 12022 Berlin

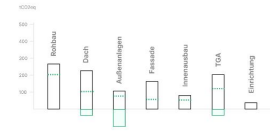
Eigentümer: Real Value AG



Quelle: ifc-file.ifc | Quality: hoch (76%) | 15 offene mappings | beheben >

Graue Emissionen

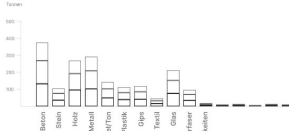
Total: 1910 tCO2eq



Details ansehen

Massenbilanz


Total: 2204 Tonnen



Details ansehen

Gebäudewert

Total: 4.5M €




Zirkularitätsbewertung

7.6 C-Score

9.1 Reuse

6.4 Refurbish

8.4 Recycle





[Behrensbau Düsseldorf](#) →



[BIMA Düsseldorf](#) →



[B&B Lübeck](#) →



[Concular Lager](#) →



[Ehemaliger Galeria Kaufhof Osnabrück](#) →



[Frankfurt Prisma](#) →



[Hellerhöfe Frankfurt](#) →



[Landratsamt Karlsruhe](#) →



[Schwimmbadtechnik](#) →

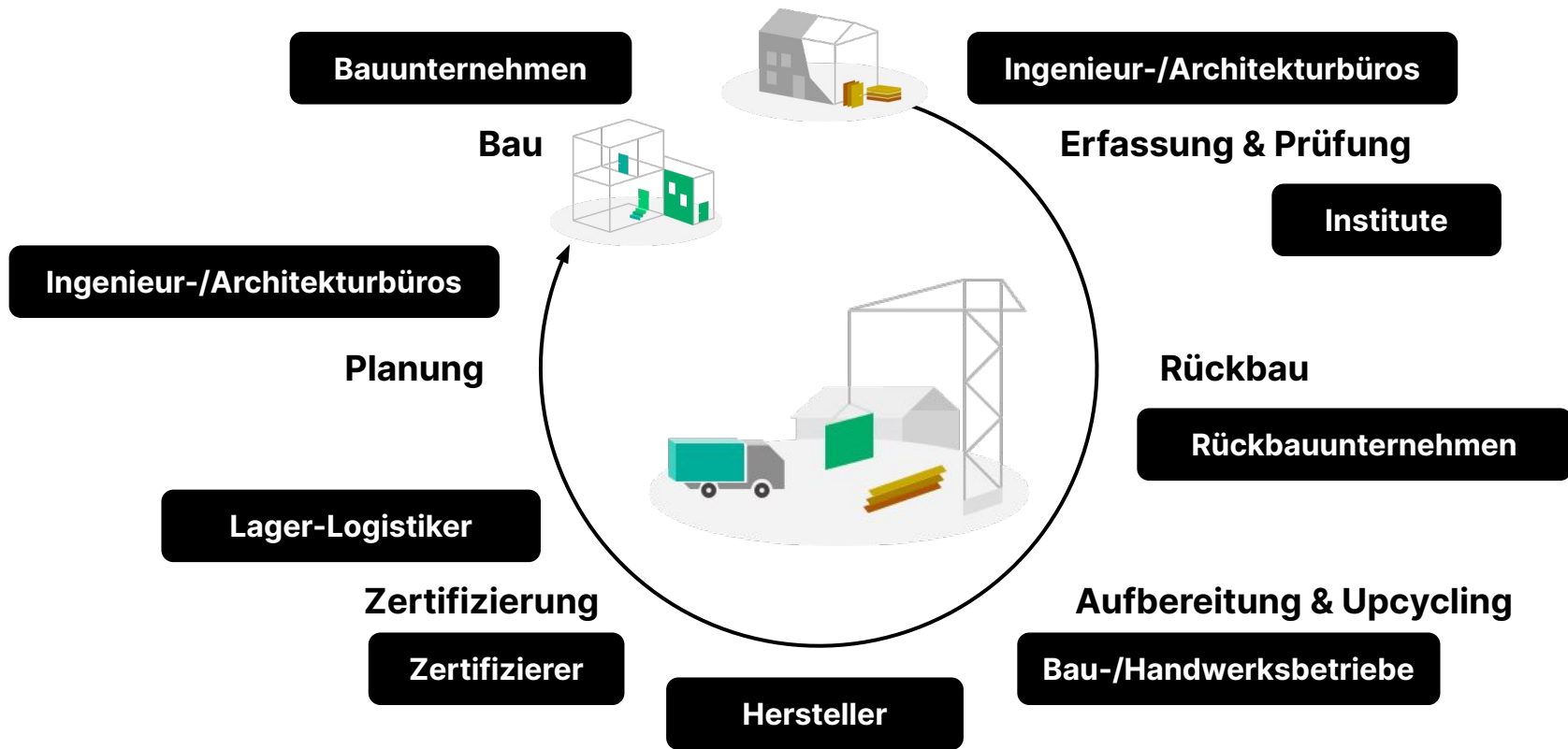


[Speditionstraße Düsseldorf](#) →



Ökosystem für alle Stakeholder

Stakeholder Netzwerk





Zirkuläre Wertschöpfung

Eine Chance für alle



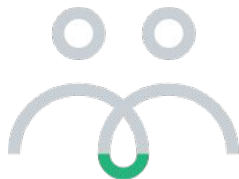
Datentransparenz und kosteneffiziente Compliance
z.B. für DGNB '23, ESG
und EU Taxonomy



Ökobilanzierung
Messbare Einsparung von
CO2-Emissionen



Langfristige Wertsteigerung
durch Zirkularität
und Materialwert



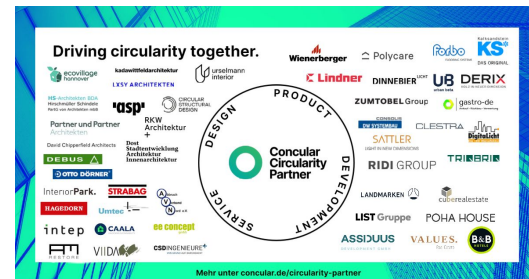
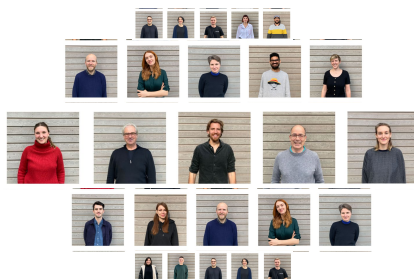
**Neue Geschäftsmodelle
und Dienstleistungen**
wie Take-Back-Systeme



Aktive Kostenersparnis
bei Bau und Rückbau



Concular - zirkulär Bauen seit 2012



250+

Erfolgreiche Projekte in Deutschland, Österreich und Schweiz

40+

Expert:innen für nachhaltige, zirkuläre Immobilien

55+

Circularity Partner aus Planung, Herstellung und Ausführung



STARTUP EUROPE



Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen
German Sustainable Building Council



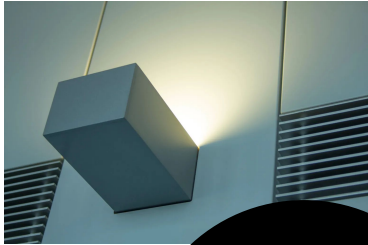
Together circular.

**Die Ressourcen von *heute*
für die Welt von morgen
nutzbar zu machen.**

Behrensbau Düsseldorf

Zumtobel Leuchten, Lindner Systemtrennwände
usw.

**Geschichten
erzählen**



**Aufbereitet
und geprüft**



**CO2
einsparen**

Mercedes Benz Arena

ASP Architekten



137 t
CO₂eq
eingespart



85T €
eingespart



Vom Schulbau zum Wohnquartier

kadawittfeld Architekten, Aachen



(Probe-)Rückbau
Wiederaufbereitung
Testen
Zertifizierung

